

**Bekanntmachung
der Stadt Sonthofen**

**Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplan 37;
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung;**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Sonthofen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.11.2022 den Entwurf zum Bebauungsplan „Nr. 37“ mit Begründung in der Fassung vom 10.10.2022 gebilligt und für die öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Gemäß § 13a BauGB wird der Bebauungsplan „Nr. 37“ im sog. beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Das Plangebiet liegt im Bereich zwischen Hans-Böckler-Straße – B19/308 und Bahnlinie Immenstadt/Oberstdorf und umfasst folgende Grundstücke: Fl.-Nrn. 1378/1, 1378/3 (Teilfläche), 1378/5, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1381/4, 1381/5, 1382, 1382/1, 1382/2, 1382/3, alle Gemarkung Sonthofen.

Der Entwurf mit Begründung in der Fassung vom 10.10.2022 liegt in der Zeit

vom 07.12.2022 bis 22.12.2022

im Rathaus der Stadt Sonthofen, Rathausplatz 1, 87527 Sonthofen, an der Bürgertheke im Erdgeschoss während der allgemeinen Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die allgemeinen Öffnungszeiten sind:

Montag und Mittwoch	08.00 – 12.00 Uhr 13.30 – 17.00 Uhr
Dienstag	08.00 – 13.00 Uhr
Donnerstag und Freitag	08.00 – 12.00 Uhr

Beachten Sie bitte, dass das Rathaus während gesetzlicher Feiertage geschlossen ist.

Ergänzend zur öffentlichen Auslegung kann der Entwurf mit Begründung in der Fassung vom 10.10.2022 unter folgender Adresse im Internet eingesehen werden:

<http://www.stadt-sonthofen.de/stadtinfos/aktuelles/bauleitplanung>
<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Eine Umweltverträglich-

keits-Prüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich. Die einschlägigen DIN-Normen, auf denen in den Festsetzungen verwiesen wird, stehen bei der Stadt Sonthofen (Rathausplatz 1, 87527 Sonthofen) im Rahmen der förmlichen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB zur Einsicht zur Verfügung.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich sowie mündlich abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Parallel mit der Auslegung findet die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB auf Grund von § 4a Abs. 2 BauGB statt.

Da es sich um eine erneute Auslegung des Entwurfes handelt wird gem. § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen der Öffentlichkeit nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Planes abgegeben werden können.

Diese sind im Einzelnen:

- Aktualisierung Rechtsgrundlagen
- Aufnahme einer Festsetzung zum Immissionsschutz
- Konkretisierung der Zulässigkeiten im Gewerbegebiet unter Kapitel 2.1.
- Aufnahme einer Definition des Begriffs Verkaufsfläche sowie Konkretisierung der Sortimentsgruppen unter Kapitel 2.2
- Ergänzung einer Erläuterung der VKZ unter Kapitel 2.2.3
- Anpassung der Verkaufsflächenobergrenzen der nicht-zentrenrelevanten Sortimenten
- Ergänzung der Festsetzung zur Ableitung von Niederschlagswasser in den privaten Grundstücken, Materialbeschaffenheit gegenüber Niederschlagswasser
- Ergänzung der Festsetzung zur Ableitung von Drainagewasser
- Zusätzliche Hinweise zum Bodenschutz
- Aufnahme eines Hinweises zur Eisenbahn/DB Immobilien
- Aufnahme eines Hinweises zu Pflanzungen entlang der Bahnlinie
- Aufnahme eines Hinweises zum Überflutungsschutz
- Anpassung der Anbauverbotszone in der Planzeichnung
- zusätzliche Hinweise
- Änderungen und Ergänzungen bei der Begründung
- redaktionelle Änderungen und Ergänzungen

Datenschutz:

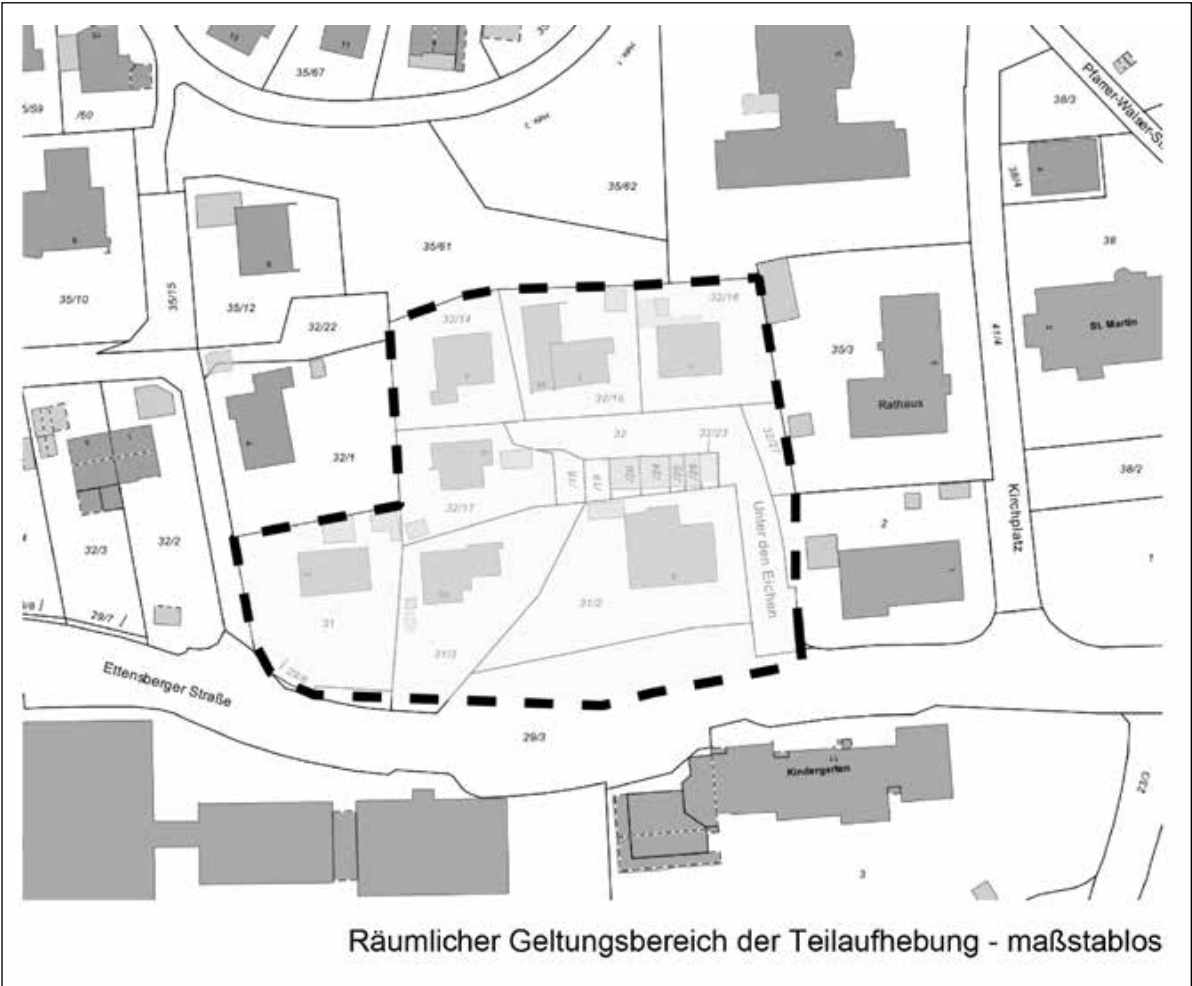
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Sonthofen, 24.11.2022

STADT SONTHOFEN

gez.: Christian Wilhelm, Erster Bürgermeister

329



Bekanntmachung der Gemeinde Blaichach

**über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Blaichach-Ortsmitte mit
Teil-Aufhebung im Bereich „Unter den Eichen“
hier: Billigungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.09.2022 den Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Blaichach-Ortsmitte mit Teilaufhebung im Bereich „Unter den Eichen“ in der Fassung vom 12.09.2022 gebilligt und für die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Bei der hier vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes handelt es sich um die 4. Änderung des Bebauungsplanes Blaichach-Ortsmitte, eine 3. Änderung wurde nicht rechtsverbindlich.

Der räumliche Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Blaichach-Ortsmitte mit Teil-Aufhebung im Bereich „Unter den Eichen“ umfasst die Flurnummern 2 Tfl., 29/3 Tfl., 29/6, 30/2 Tfl., 31, 31/2, 31/3 Tfl., 32, 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/23, 32/24, 32/25, 32/26, 32/27 – Gem. Blaichach und ist im beigefügten Lageplan dargestellt.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Blaichach-Ortsmitte mit Teilaufhebung im Bereich „Unter den Eichen“ wird gemäß § 13a BauGB im sog. beschleunigten Verfahren aufgestellt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a BauGB sowie von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB und § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Der Entwurf mit Begründung in der Fassung vom 12.09.2022 **liegt in der Zeit vom 07.12.2022 bis 20.01.2023** im Rathaus der Gemeinde Blaichach, Zimmer 6, Kirchplatz 3, 87544 Blaichach während der allgemeinen Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die allgemeinen Dienstzeiten sind:

Montag:	08.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag:	08.00 bis 12.00 Uhr sowie 14.00 bis 16.00 Uhr
Mittwoch:	08.00 bis 12.00 Uhr
Donnerstag:	08.00 bis 12.00 Uhr sowie 14.00 bis 17.00 Uhr
Freitag:	08.00 bis 12.30 Uhr.

Bitte beachten Sie, dass das Rathaus während gesetzlicher Feiertage geschlossen ist.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder mündlich abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Blaichach-Ortsmitte mit Teilaufhebung im Bereich „Unter den Eichen“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Ergänzend zur öffentlichen Auslegung kann der Entwurf mit Begründung

in der Fassung vom 12.09.2022 auch unter folgender Adresse im Internet eingesehen werden:

<http://www.gemeinde-blaichach.de>

Gleichzeitig mit der Auslegung findet die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB auf Grund von § 4a Abs. 2 BauGB statt.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ zu entnehmen, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Der Flächennutzungsplan ist im Zuge der Berichtigung anzupassen (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Blaichach, 23.11.2022

gez.: Christof Endreß, Erster Bürgermeister

328

Bekanntmachung des Abwasserverbandes Obere Iller

Einladung

zur Sitzung der Verbandsversammlung

öffentlicher Teil

Ort: Verbandskläranlage/großer Sitzungssaal

Rathaus Sonthofen

Zeit: Freitag, 2. Dezember 2022, 09:00 Uhr

1. Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung vom 07.10.2022
3. Sachstandsberichte und Mitteilungen
4. Haushaltsangelegenheiten:
 - 4.1 Vorlage der Jahresrechnung 2021
 - 4.2 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2023 nebst Anlagen
 - 4.3 Weiteres Vorgehen zur Entwicklung eines alternativen Umlageschlüssels:
- Auftragsvergabe zur weiteren Datenerhebung
5. Verschiedenes und Anfragen

gez.: Dieter Fischer, Verbandsvorsitzender

327

Sonthofen, den 29. November 2022

gez.: Indra Baier-Müller, Landrätin