



Landratsamt Oberallgäu
Sachgebiet 21 - Bauen
Oberallgäuer Platz 2

**Anlagen:
Lageplan**

87527 Sonthofen

Anzeige zur Gebrauchsabnahme Fliegender Bauten (Art. 72 BayBO)

Veranstaltung

Aufstellort (Gemeinde, Ortsteil, ggf. Fl.Nr.)

Art der Veranstaltung (Jubiläum, Festwoche, etc.)

Aufstellungszeitpunkt (Datum, Tag der Aufstellung)

Veranstaltungsdauer (Datum, von — bis)

Art der Anlage (Zelt, Tribüne, Bühne, Karussell, etc.)

Nummer des Prüfbuchs

Ausführungsgenehmigung gültig bis

Eigentümer des fliegenden Baus (Verleiher)

Größe der Anlage

Länge _____m Breite _____m
bei Zelten: Grundfläche _____m²

Betreiber (vertreten durch)

Name - Vorname

Straße - Hausnummer

PLZ Wohnort

Telefon / Mobil

E-Mail

Ich verpflichte mich, die aufgrund dieser Anzeige anfallenden Kosten (Gebühren und Auslagen), zu übernehmen. Die Hinweise und gesetzlichen Regelungen auf Seite 2 und 3 habe ich zu Kenntnis genommen.

Datum

Unterschrift Antragsteller/in





Bitte beachten Sie folgende Punkte!

Anzeigeformular

Bitte füllen Sie die Seite 1 vollständig aus und senden sie an die angegebene Adresse. Alternativ kann das Formular auch per Email an bauamt@lra-oa.bayern.de gesandt werden.

Anzeige mind. 1 Woche vor Aufstellung

Diese Anzeige ist mindestens eine Woche vor der beabsichtigten Aufstellung einzureichen. Bei Großveranstaltungen ist in der Regel ein längerer Vorlauf erforderlich, es empfiehlt sich das Landratsamt bereits in der Planungsphase miteinzubeziehen.

Termin vereinbaren

Der Termin zur erforderlichen Gebrauchsabnahme ist zusätzlich zum schriftlichen Anzeigeverfahren zu vereinbaren. Ansprechpartner im Landratsamt ist die Baukontrolle im Bauamt, die unter **08321/612-400** erreichbar ist.

Prüfbuch und Ausführungsgenehmigung

Für die formale Abnahme ist ein ordnungsgemäßes und gültiges Prüfbuch mit gültiger Ausführungsgenehmigung zwingend erforderlich und beim Termin vor Ort vorzulegen.

Abweichungen

Wird von der im Prüfbuch bezeichneten Ausführung im speziellen Einzelfall abgewichen, sind hierfür geprüfte statische Nachweise vorzulegen.

Nachweise für Anbauten

Sind Anbauten an ein Festzelt vorgesehen, z.B. Küchen- oder Barzelt, so unterliegen auch diese Anlagen der Genehmigungspflicht und benötigen unabhängig ihrer Abmessungen (auch <75 m²) ein Prüfbuch.





Abstände

Tabelle 6: Abstandsflächen von Gebäuden mit harter Bedachung zu fliegenden Bauten				
	Mobile Einrichtung bis 10 m ² (z. B. Pavillon, Schänke) mit geringer Brandlast und Fahrzeuge *)	Holzbuden generell und Zelte > 10 m ² bis 75 m ² *)	Zelte > 75 m ² bis 400 m ² **)	Zelte > 400 m ² **)
Gebäudeklassen 1 und 2	keine Vorgabe	keine Vorgabe Gesamtfläche max. 400 m ² (Gebäudeklasseneinstufung); ansonsten 3 m	keine Vorgabe Gesamtfläche max. 400 m ² (Gebäudeklasseneinstufung); ansonsten 8 m	12 m
Erdgeschossige Gebäude	keine Vorgabe	keine Vorgabe bis Brandabschnittsgröße 40 x 40 m, dann 3 m	keine Vorgabe bis Brandabschnittsgröße 40 x 40 m, dann 8 m	keine Vorgabe bis Brandabschnittsgröße 40 x 40 m, dann 12 m
Sonstige Gebäude	keine Vorgabe	3 m	8 m	12 m

*) Abstände untereinander mindestens 2,50 m; ansonsten Aufaddierung der Flächen

**) Zelte untereinander siehe Tabelle 7

Tabelle 7: Abstandsflächen zwischen fliegenden Bauten mit weicher Bedachung					
	Mobile Einrichtung bis 10 m ² (z. B. Pavillon, Schänke) mit geringer Brandlast und Fahrzeuge *)	Zelte bis 75 m ²	Zelte > 75 m ² bis 400 m ²	Zelte > 400 m ² bis 1.600 m ²	Zelte > 1.600 m ²
Mobile Einrichtung bis 10 m ² (z. B. Pavillon, Schänke) mit geringer Brandlast und Fahrzeuge*)	keine Vorgabe				
Zelte bis 75 m ²	keine Vorgabe	Ohne Abstand, jedoch max. Gesamtlänge 40 - 60 m; Fläche max. 1.600 m ²			
Zelte > 75 m ² bis 400 m ²	keine Vorgabe	Ohne Abstand, jedoch max. Gesamtlänge 40 - 60 m; Fläche max. 1.600 m ²	5 m		
Zelte > 400 m ² bis 1.600 m ²	keine Vorgabe	5 m	5 m	12 m	
Zelte > 1.600 m ²	keine Vorgabe	5 m	8 m	12 m	24 m

*) Abstände untereinander mindestens 2,50 m; ansonsten Aufaddierung der Flächen

FIBauR

In der Richtlinie für den Bau und Betrieb Fliegender Bauten sind die wesentlichen Eckpunkte und Regelungen enthalten. Die Richtlinie ist problemlos im Internet abrufbar (www.stmi.bayern.de/bauen/baurecht/vorschriften).





Hinweise zum Anzeigeverfahren für Fliegende Bauten (Art. 72 BayBO)

Definition

Fliegende Bauten sind bauliche Anlagen, die geeignet und dazu bestimmt sind an wechselnden Orten aufgestellt und zerlegt zu werden. Dazu zählen auch Fahrgeschäfte. Voraussetzung für die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist jedoch die Vorlage eines zugehörigen Prüfbuches, in dem eine befristete Ausführungsgenehmigung enthalten ist.

Geeigneter Ort

Die Ortswahl ist Angelegenheit des Betreibers. Bei Unverträglichkeiten zur Umgebung oder Verstoß gegen öffentlich-rechtliche Vorschriften kann jedoch die Aufstellung bzw. der Betrieb eines fliegenden Baues untersagt werden. Dazu zählen z.B. Lärmemissionen, Stellplatzfragen, Abstand zu bestehenden Gebäuden, Naturschutz.

Anzeigefreiheit

Anzeigefrei sind Fliegende Bauten,

1. wenn dies im Prüfbuch extra vermerkt ist.
2. wenn die Erstellung einer Ausführungsgenehmigung nicht erforderlich ist:

- Fliegende Bauten bis 5 m Höhe, die nicht dazu bestimmt sind von Besuchern betreten zu werden
- Zelte bis zu einer Grundfläche von 75m²
- Kinderfahrgeschäfte mit einer Geschwindigkeit von weniger als 1 m/s und weniger als 5 m Höhe
- Bühnen bis 100 m² Grundfläche und weniger als 1,5 m Fußbodenhöhe einschließlich Überdachungen oder Aufbauten unter 5 m
- Toilettenwagen

Bei Aneinanderreihung oder Anbau von eigentlich anzeigefreien fliegenden Bauten, sind grundsätzlich die Gesamtanlage zu betrachten und ein Prüfbuch erforderlich.

Anzeigeverfahren

Die beabsichtigte Aufstellung genehmigungspflichtiger fliegender Bauten ist der Bauaufsichtsbehörde mindestens eine Woche vorher unter Vorlage des Prüfbuches schriftlich anzuzeigen. Verwenden Sie dazu bitte unser Anzeigeformular.

Lageplan

Ein Lageplan im Maßstab 1: 1.000 ist immer erforderlich.

Tragen Sie bitte Folgendes ein:

- Das Vorhaben (Zelt) mit den Abmessungen
- Abstände zu Gebäuden u. Grundstücksgrenzen

Sonstige Gestattungen

Gestattungen z.B. nach Gaststättengesetz oder Naturschutzrecht sind ggf. gesondert bei den zuständigen Stellen zu beantragen. Für Veranstaltungen sowie für die Erlaubnisse nach Gaststättengesetz ist ein Antrag zu stellen.





Kostenschuldner

Die Gebrauchsabnahme ist kostenpflichtig. Die Gebühren, zzgl. der Auslagen werden nach Gebührenverordnung bemessen. Falls keine Kostenübernahme Dritter vorliegt, ist derjenige, der die Anzeige erstattet hat, Kostenschuldner im Sinne des Kostengesetzes.

Materielle Anforderungen nach Baurecht

Während die statischen Berechnungen und die Konstruktionspläne des fliegenden Baus einschließlich der erforderlichen Materialzeugnisse und Übereinstimmungserklärungen des Herstellers vollständig im Prüfbuch enthalten sein müssen, sind die örtlichen Gegebenheiten bei jeder Aufstellung neu zu beachten. Dazu zählen unter anderem:

- Erschließung, Rettungswege und Feuerwehrezufahrt
- Baugrundverhältnisse
- Fliegende Bauten werden in der Regel nicht für den Lastfall Schneelast gerechnet. Bei einer Aufstellung in der Winterzeit ist durch die Beheizung sicher zu stellen, dass kein Schnee auf dem Dach liegen bleibt.

Nach der Richtlinie über den Bau und Betrieb fliegender Bauten sind die Betriebsvorschriften einzuhalten, die nötige Wartung insbesondere von Verschleißteilen durchzuführen und Unfälle der Bauaufsicht zu melden.

Aufbau und Gebrauchsabnahme

Das Bauamt des Landratsamts Oberallgäu entscheidet, ob sie eine Gebrauchsabnahme durchführt. Die in der Ausführungsgenehmigung vorgeschriebenen Abnahmen durch Sachverständige (z.B. nach Sonderbauverordnungen oder TÜV) sind Voraussetzung für die Gebrauchsabnahme. Der Termin zur Gebrauchsabnahme ist im Einvernehmen mit der Baukontrolle des Landratsamts frühzeitig zu vereinbaren. Der Aufbau muss bis dahin abgeschlossen sein. Bitte beachten Sie, dass eine Gebrauchsabnahme nur in der Zeit von Montag bis Freitag während der Dienstzeiten stattfinden kann.

Abbau

Mit Ablauf der Aufstellungszeit ist gleichzeitig die Verpflichtung zum Abbau des fliegenden Baus verbunden.

Längerfristige Aufstellung

Bei einer beabsichtigten Aufstellungszeit über drei Monate ist eine Baugenehmigung erforderlich.

Ordnungswidrigkeiten

Mit Geldbuße kann belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig die Aufstellung eines fliegenden Baus nicht oder nicht rechtzeitig anzeigt oder ohne Abnahme in Gebrauch nimmt - Art. 79 Abs. 1 Nr. 10 BayBO.

Ansprechpartner im Landratsamt

ist die Baukontrolle im Bauamt, telefonisch erreichbar unter **08321/612-400**

