



Landratsamt Oberallgäu, Postfach, 87518 Sonthofen.

Einschreiben:

Allgäu Milch Käse eG  
Herrn Dennenmoser  
Landstr. 41  
87452 Altusried

Aktenzeichen: SG 22.1-171/4-296-22-Li-B.21.12

Sachbearbeiter: Herr Linder

☎ Tel.-Durchwahl: 08321/612-441

Zimmer-Nr.: 2.13

E-Mail: hannes.linder@ira-oa.bayern.de

Sonthofen, 08.12.2021

**Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG);**

Antrag der Firma Allgäu Milch Käse eG auf Neubau eines Milchtanks auf der Nordseite des bestehenden Milchwerks auf dem Grundstück Fl.-Nr. 237, Gemarkung Kimratshofen, Markt Altusried

Anlagen

1 Plansatz  
1 Kostenrechnung  
1 Formular Baubeginnsanzeige

Das Landratsamt Oberallgäu erlässt folgenden

**B e s c h e i d :**

**I.**

Die Firma Allgäu Milch Käse eG, Landstr. 41, 87452 Altusried, erhält gemäß § 16 Abs. 4 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zur wesentlichen Änderung des Milchwerks auf dem Grundstück Fl.-Nr. 237, Gemarkung Kimratshofen, Markt Altusried, nach Maßgabe der unter der Nr. II bezeichneten Antragsunterlagen und der unter Nr. III festgesetzten Bestimmungen.

**II.**

Dieser Genehmigung liegen die folgenden, mit dem Genehmigungsvermerk des Landratsamtes Oberallgäu versehenen Antragsunterlagen, Schreiben und Pläne zugrunde, welche Bestandteil dieses Bescheides sind:

Oberallgäuer Platz 2 - 87527 Sonthofen

[www.oberallgaeu.org](http://www.oberallgaeu.org)

**Öffnungszeiten:**

Mo 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 17.00 Uhr  
Mi/Do 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 16.00 Uhr  
Di 08.00 Uhr - 13.00 Uhr Fr 08.00 Uhr - 12.30 Uhr  
Terminvereinbarungen auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

**Bankverbindungen**

Sparkasse Allgäu

IBAN: DE87 7335 0000 0000 0003 64 BIC: BYLADEM1ALG

Raiffeisenbank Kempten – Oberallgäu eG

IBAN: DE76 7336 9920 0000 0001 08 BIC: GENODEF1SFO

Allgäuer Volksbank eG Kempten-Sonthofen

IBAN: DE78 7339 0000 0000 5281 88 BIC: GENODEF1KEV

Deutsche Bank

IBAN: DE81 7337 0008 0103 0972 00 BIC: DEUTDEMM733

1. Antragsformular vom 11.11.2021
2. Kostenübernahmeerklärung vom 02.11.2021
3. Bauantrag vom 11.11.2021
4. Baubeschreibung vom 11.11.2021
5. Lageplan M 1 : 2.000
6. Eingabeplan Grundriss, Schnitt, Ansichten, M 1 : 100

### III.

Die Genehmigung unter der Nr. I dieses Bescheides wird nach Maßgabe der nachstehenden Bestimmungen erteilt:

#### 1. **Baurecht**

- 1.1 Für das Bauvorhaben (Sonderbau) ist die Standsicherheit, gemäß Art. 62a Abs. 2 Satz 2 BayBO durch die Bauaufsichtsbehörde zu prüfen, bzw. zu beauftragen. Rechtzeitig vor Baubeginn hat der Bauherr der Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen, dass der Prüfauftrag erteilt werden soll. Mit dem Bauvorhaben darf erst begonnen werden, wenn eine in allen Teilen geprüfte statische Berechnung vorliegt.

Hinweis:

Die Beauftragung eines Prüfstatikers ist bereits im Vorfeld der Genehmigung durch das Landratsamt Oberallgäu erfolgt.

- 1.2 Im Tank dürfen nur nichtbrennbare Flüssigkeiten gelagert werden. Ggf. vorhandene brennbare Baustoffe (z.B. Tankdämmung) sind allseitig durch nichtbrennbare Baustoffe vor Entflammung zu kapseln.

- 1.3 Hinweise:

Für die Bauausführung sind die genehmigten Bauvorlagen maßgebend. Die anerkannten Regeln der Baukunst und Technik, insbesondere die vom Bayer. Staatsministerium des Innern eingeführten technischen Baubestimmungen und die einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften sind einzuhalten.

Betone der Überwachungsklassen 2 und 3 sind gemäß DIN EN 13670/DIN 1045-3 zu überwachen und durch eine Überwachungsstelle zu überprüfen. Die Ergebnisberichte der Überwachungsstelle müssen auf der Baustelle vorliegen und sind auf Verlangen der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Das Niederschlagswasser ist auf eigenem Grund vor Ort zu bewirtschaften (Sammeln, Rückhalten, Nutzen, Versickern oder Einleiten).

#### 2. **Immissionsschutz**

Die immissionsschutzrechtlichen Anforderungen an den Betrieb aus den bisher erteilten immissionsschutzrechtlichen Genehmigungen gelten auch für die vorliegend geplante Änderung und sind zu beachten.

### **3. Sonstige Anforderungen**

- 3.1 Das beantragte Vorhaben ist nach § 5 Abs. 3 des Bundesimmissionsschutzgesetzes so zu errichten, zu betreiben und stillzulegen, dass auch nach einer Betriebseinstellung
- von der Anlage keine schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstige Gefahren, erhebliche Nachteile und erhebliche Belästigungen für die Allgemeinheit und die Nachbarschaft hervorgerufen werden können,
  - vorhandene Abfälle ordnungsgemäß und schadlos verwertet oder ohne Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit beseitigt werden und
  - die Wiederherstellung eines ordnungsgemäßen Zustandes des Betriebsgeländes gewährleistet ist.
- 3.2 Die Inbetriebnahme und Fertigstellung ist dem Landratsamt Oberallgäu jeweils unaufgefordert schriftlich anzuzeigen.
- 3.3 Die Genehmigung erlischt gemäß § 18 Abs. 1 des Bundesimmissionsschutzgesetzes, falls die Anlage nicht innerhalb von drei Jahren nach Bestandskraft dieses Bescheides in Betrieb genommen wurde.
- Hinweis:  
Auf Antrag kann die Frist aus einem wichtigen Grund verlängert werden, wenn hierdurch der Zweck des Bundesimmissionsschutzgesetzes nicht gefährdet wird.
- 3.4 Die Anlage ist entsprechend den eingereichten Antragsunterlagen zu errichten und zu betreiben, soweit unter der Nr. III nichts Abweichendes bestimmt wurde.
- 3.5 Die der Firma Allgäu Milch Käse eG auferlegten Bedingungen und Verpflichtungen gelten auch für die Besitz- und Rechtsnachfolger. Eine Rechtsnachfolge ist dem Landratsamt Oberallgäu unaufgefordert schriftlich anzuzeigen.

#### **IV.**

Die Firma Allgäu Milch Käse eG trägt die Kosten des Verfahrens.

#### **V.**

Für diesen Bescheid wird eine Gebühr in Höhe von 1.167,75 € festgesetzt. Die Auslagen betragen 30,00 €.

## **G r ü n d e :**

### **I.**

Die Firma Allgäu Milch Käse eG betreibt auf dem Grundstück Fl.-Nr. 237, Gmkg. Kimratshofen, eine mit Baugenehmigungsbescheid vom 12.09.1962 genehmigte Käserei. Die Anlage wurde mit Schreiben vom 06.11.2001 als sog. Altanlage gem. § 67 Abs. 2 BImSchG beim Landratsamt Oberallgäu angezeigt.

Mit Bescheid vom 09.07.2002 erteilte das Landratsamt Oberallgäu der damaligen Firma Allgäuer Emmentalerwerk Kimratshofen eG die immissionsschutzrechtliche Genehmigung gem. § 16 Abs. 1 BImSchG zum Neubau zweier Lager- und Auslieferungshallen als Anbau an das bestehende Betriebsgebäude. Mit Bescheid vom 18.11.2002 wurde die Errichtung und der Betrieb eines Wassertanks für die Umkehrosmoseanlage immissionsschutzrechtlich genehmigt. Weitere immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigungen wurden mit Bescheid vom 11.06.2003 (Gebäude für Kühlanlage), 01.12.2004 (Rohmilchtanks) und 05.07.2006 (Erneuerung eines Milchtanks) erteilt. Mit Bescheid vom 27.06.2008 erhielt die Anlagenbetreiberin die immissionsschutzrechtliche Genehmigung für den Neubau einer Verladehalle, die Neuerrichtung von drei Milchderivattanks und weiterer Änderungen im Bereich des Betriebs. Am 18.03.2009 wurde der Neubau eines Vordachs für das Abtanken von LKW, der Neubau eines Vordachs für die LKW-Reinigung und die Neuerrichtung einer LKW-Waage immissionsschutzrechtlich genehmigt. Mit Bescheid vom 06.08.2009 wurde ferner die Neuerrichtung einer Lager- und Auslieferungshalle westlich im Anschluss an das bestehende Betriebsgebäude der Firma Albert Herz GmbH genehmigt.

Aufgrund der Fusion mit den Molkereigenossenschaften Hawangen und Erkheim hat sich die Firma Allgäuer Emmentalerwerk Kimratshofen eG im Herbst 2009 in die Allgäu Milch Käse e.G. umfirmiert.

In der Folge erhielt die Firma Allgäu Milch Käse eG vom Landratsamt Oberallgäu nachfolgend bezeichnete immissionsschutzrechtliche Genehmigungen:

- Bescheid vom 07.06.2010: Errichtung und Betrieb einer Lager- und Produktionshalle für die Butterei (Bauabschnitt 1) und die Frischmilchproduktion (Bauabschnitt 2), die Erweiterung einer bestehenden Lagerhalle und die Neuerrichtung von 7 Edelstahl tanks.
- Bescheid vom 18.03.2010: Errichtung und Betrieb einer Ammoniak-Kälteanlage mit einer maximalen Füllmenge von 3,5 Tonnen innerhalb eines bestehenden Betriebsgebäudes.
- Bescheid vom 12.07.2010: Anbau für Anlieferung und Lagerung von Säuretanks und Errichtung einer Trafostation.
- Bescheid vom 28.02.2011: Umstellung der Feuerungsanlage von Heizöl EL auf Erdgasbetrieb.
- Bescheid vom 14.06.2011 und 26.09.2012: Errichtung von zwei Rohmilchtanks und Tektur zur Hallenerweiterung im Bereich Butterei und Käselager.
- Bescheid vom 10.05.2015: Errichtung und Betrieb einer neuen Käsemanufaktur im süd-westlichen Bereich des bestehenden Betriebsgeländes.
- Bescheid vom 18.06.2015: Errichtung und Betrieb eines neuen Reifelagers für Käse sowie Neuerrichtung von Büros und eines Aufenthaltsraums im OG der bestehenden Butterei.
- Bescheid vom 05.11.2015: Vergrößerung des Reifelagers um 12 Meter in südliche Richtung sowie Umbau mit Einbau von Büros und Umkleideräumen im Obergeschoss der Butterei.
- Bescheid vom 08.09.2016: Neubau einer Kühllhalle mit Fertigwarenlager, Packmittellager und Palettierung, Errichtung von sechs Rahmtanks und Einbau einer Quarkerei in die bestehende Kühllhalle.
- Bescheid vom 13.04.2017: Errichtung und Betrieb einer zusätzlichen Ammoniak-Kälteanlage zur Kühlung von Eiswasser und zur Raumkühlung im Kühllager mit einem Fassungsvermögen von 2,95 Tonnen.
- Bescheid vom 25.04.2018: Errichtung und Betrieb eines zusätzlichen Rohmilchtanks mit einem Gesamtfassungsvermögen von 180.000 Litern (120.000 l + 60.000 l).

- Bescheid vom 09.05.2019: Anbau eines Ladens mit Betriebsleiterbüro auf der Nordseite des bestehenden Milchwerks
- Bescheid vom 04.09.2019: Umbau der Käsemanufaktur
- Bescheid vom 05.08.2020: Anbau einer Containeranlage mit Treppenanlage auf der Nordseite des bestehenden Milchwerks
- Bescheid vom 19.08.2020: Errichtung und den Betrieb eines Wärmeschaukeltanks und zweier Milch- und Molketanks sowie für die Einhausung von Technik und Wartung im bestehenden Milchwerk
- Bescheid vom 16.09.2021: Neubau eines Rahmtanks auf der Ostseite des Milchwerks

Mit dem aktuellen Antrag vom 11.11.2021, eingegangen am 12.11.2021, beantragte die Firma Allgäu Milch Käse eG gem. § 16 Abs. 1 i.V.m. § 16 Abs. 4 BImSchG die immissionsschutzrechtliche Genehmigung zum Neubau eines Milchtanks auf der Nordseite des bestehenden Milchwerks. Auf die eingereichten Planunterlagen wird im Einzelnen verwiesen.

Das Landratsamt Oberallgäu führte auf Antrag der Firma Allgäu Milch Käse eG ein vereinfachtes immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren durch und beteiligte den Markt Altusried sowie die Untere Bauaufsichtsbehörde. Bedenken wurden bei Beachtung der vorgeschlagenen Nebenbestimmungen nicht vorgetragen. Der Markt Altusried erklärte sich in seiner Stellungnahme vom 16.11.2021 mit dem Vorhaben einverstanden. Die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes Oberallgäu stimmte dem Vorhaben nach Vorlage und Prüfung des Brandschutzes ebenfalls zu.

Die allgemeine Vorprüfung gemäß §§ 5 und 7 i.V.m. Anlage 1 Nr. 7.29.1 UVPG führte zum Ergebnis, dass erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen mit dem geplanten Vorhaben nicht zu erwarten sind und damit die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich ist. Das Ergebnis der Umweltvorprüfung wurde im Amtsblatt des Landkreises Oberallgäu vom 23.11.2021 bekannt gemacht.

## II.

1. Das Landratsamt Oberallgäu ist zum Erlass dieses Bescheides sachlich und örtlich zuständig (Art. 1 Abs. 1 Nr. 3 des Bayer. Immissionsschutzgesetzes (BayImSchG), Art. 3 Abs.1 des Bayer. Verwaltungs-Verfahrensgesetzes (BayVwVfG)).
2. Die immissionsschutzrechtliche Genehmigung unter der Nr. I dieses Bescheides stützt sich auf § 16 Abs. 1 des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG).

Bei dem von der Firma Allgäu Milch Käse eG betriebenen Milchwerk handelt es sich gem. § 4 des Bundesimmissionsschutzgesetzes i.V.m. Nr. 7.32.1 G,E des Anhangs zur Vierten Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (4. BImSchV) um eine immissionsschutzrechtlich genehmigungspflichtige Anlage. Anlagen zur Behandlung oder Verarbeitung von Milch, Milcherzeugnissen oder Milchbestandteilen mit einer Kapazität der Einsatzstoffe von 200 Tonnen Milch oder mehr je Tag als Jahresdurchschnittswert bedürfen demzufolge gemäß Anhang Nr. 7.32.1 G,E der 4. BImSchV einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung im förmlichen Verfahren. Das Milchwerk stellt darüber hinaus eine Anlage nach der Industrieemissions-Richtlinie im Sinne von § 3 Abs. 8 und § 4 Abs. 1 Satz 4 BImSchG dar. Die Anlage wurde als sog. Altanlage gem. § 67 Abs. 2 BImSchG am 06.11.2001 ordnungsgemäß beim Landratsamt Oberallgäu angezeigt. Die jährliche Milchverarbeitungs menge des Betriebs beträgt nach Angabe des Antragstellers ca. 300 Mio Liter.

Auf Antrag der Firma Allgäu Milch Käse eG gem. § 16 Abs. 4 BImSchG führte das Landratsamt für die vorliegend beantragte Errichtung und den Betrieb eines Milchtanks gemäß §§ 19 Abs. 2 i.V.m. §10 BImSchG und der 9. Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (9.BImSchV) ein vereinfachtes immissionsschutzrechtliches Genehmigungsverfahren zur wesentlichen Änderung der Anlage durch.

Gemäß § 6 Abs. 1 BImSchG ist die beantragte Genehmigung zu erteilen, wenn

- sichergestellt ist, dass die sich aus § 5 BImSchG und einer aufgrund von § 7 erlassenen Rechtsverordnung ergebenden Pflichten erfüllt werden (Nr. 1), und
- andere öffentlich-rechtliche Vorschriften und Belange des Arbeitsschutzes der Errichtung und dem Betrieb der Anlage nicht entgegenstehen (Nr. 2).

Gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 1 – 4 BImSchG sind genehmigungsbedürftige Anlagen so zu errichten und zu betreiben, dass

- schädliche Umwelteinwirkungen und sonstige Gefahren, erhebliche Nachteile und erhebliche Belästigungen für die Allgemeinheit und die Nachbarschaft nicht hervorgerufen werden können;
- Vorsorge gegen schädliche Umwelteinwirkungen und sonstige Gefahren, erhebliche Nachteile und erhebliche Belästigungen getroffen wird, insbesondere durch die dem Stand der Technik entsprechenden Maßnahmen;
- Abfälle vermieden werden, nicht zu vermeidende Abfälle verwertet und nicht zu verwertende Abfälle ohne Beeinträchtigung des Wohls der Allgemeinheit beseitigt werden; Abfälle sind nicht zu vermeiden, soweit die Vermeidung technisch nicht möglich oder nicht zumutbar ist; die Vermeidung ist unzulässig, soweit sie zu nachteiligeren Umweltauswirkungen führt als die Verwertung; die Verwertung und Beseitigung von Abfällen erfolgt nach den Vorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetzes und den sonstigen für die Abfälle geltenden Vorschriften;
- Energie sparsam und effizient verwendet wird.

Die Begutachtung der Unteren Immissionsschutzbehörde des Landratsamtes Oberallgäu zur Luftreinhaltung und zum Lärmschutz ergab, dass das beantragte Vorhaben den fachlichen Anforderungen zum Immissionsschutz entspricht.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass das beantragte Vorhaben den Anforderungen des § 5 Abs. 1 BImSchG entspricht und somit die Genehmigungsvoraussetzungen des § 6 Abs. 1 Nr. 1 BImSchG vorliegen.

Aufgrund der im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange lässt sich darüber hinaus festhalten, dass das beantragte Vorhaben auch den sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften entspricht und somit auch die Genehmigungsvoraussetzungen des § 6 Abs. 1 Nr. 2 BImSchG vorliegen.

Die Prüfung durch die Untere Bauaufsichtsbehörde ergab, dass das Vorhaben baurechtlich genehmigungsfähig ist. Das Betriebsgelände einschließlich der vorgesehenen Erweiterungsfläche ist im Flächennutzungsplan des Marktes Altusried (7. Änderung) als Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung „Milchverarbeitender Betrieb“ dargestellt. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit stützt sich auf § 35 Abs. 2 i.V.m § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 6 des Baugesetzbuches (BauGB). Der Markt Altusried stimmte dem Vorhaben mit Stellungnahme vom 16.11.2021 zu. Die Baugenehmigung wurde gemäß § 13 BImSchG von der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung eingeschlossen.

Die vom Landratsamt Oberallgäu durchgeführte allgemeine Vorprüfung gemäß §§ 5 und 7 i.V.m. Anlage 1 Nr. 7.29.1 UVPG ergab, dass erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen mit dem geplanten Vorhaben im Bereich des bestehenden Milchwerks nicht zu erwarten sind. Das Ergebnis der Vorprüfung wurde am 23.11.2021 im Amtsblatt des Landkreises Oberallgäu öffentlich bekannt gemacht.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass die Genehmigungsvoraussetzungen für die beantragten Änderungen erfüllt sind. Das Vorhaben war deshalb nach § 16 Abs. 1 BImSchG immissionschutzrechtlich zu genehmigen.

3. Die Festsetzung der Bestimmungen unter Nr. III dieses Bescheides beruht auf § 12 Abs. 1 BImSchG.
4. Die Gebührenfestsetzung stützt sich auf Art. 1, 2, 6 und 10 des Kostengesetzes –KG- i.V.m. Nrn. 8.II.0/1.1.1.2 und 8.II.0/1.4 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz –KVz-. Die Gesamtinvestitionskosten betragen laut Angaben des Antragstellers insgesamt 160.000,00 €. Auf Grundlage von Tarif-Nr. 8.II.0/1.1.2 KVz wurde eine immissionsschutzrechtliche Genehmigungsgebühr von 1.280,00 € angesetzt. Diese Gebühr ermäßigt sich nach der Tarif-Nr. 8.II.0/1.4 um 30 % auf 896,00 €, da die Fa. Allgäu Milch Käse eG im EMAS-Register eingetragen ist.

Nach der Nr. 8.II.0/1.3.1 i.V.m. Nr. 2.I.1/1.24.1 KVz sind zusätzlich 75 % der Gebühr der durch diesen Bescheid ersetzten Baugenehmigung zu erheben ( $320,00 \text{ €} \times 75 \% = 240,00 \text{ €}$ ).

Für die Prüfung des Brandschutzes war zusätzlich eine Gebühr von 31,75 € zu erheben. Die Gesamtgebühr beträgt somit 1.167,75 € ( $896,00 \text{ €} + 240,00 \text{ €} + 31,75 \text{ €}$ ).

Die Auslagen für die Bekanntmachung nach dem UVPG betragen 25,00 € (Art. 10 Abs. 1 Nr. 1 KG). Für die Zustellung dieses Bescheides waren Auslagen in Höhe von 5,00 € (Art. 10 Abs. 1 Nr. 2 KG) zu erheben.

## Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht in Augsburg,

Hausanschrift: Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg, oder  
Postfachanschrift: Postfach 11 23 43, 86048 Augsburg,

schriftlich, zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichtes oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen**<sup>1</sup> Form erhoben werden.

Die Klage muss den Kläger, den Beklagten (Freistaat Bayern) und den Gegenstand des Klageverfahrens (Ausgangsbescheid mit Datum) bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben und dieser Bescheid soll in Urschrift oder Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Kraft Bundesrechts wird in Prozessen vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

<sup>1</sup> Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen ! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).

Landratsamt Oberallgäu

Hannes Linder