

Wasserrecht;

**Ausweisung eines Wasserschutzgebietes für die Wasserversorgungsanlage Unterried, Eschenquelle und Burgstalltobel (Quelle 1 - 3) des Wasserbeschaffungsverbandes Berghofen;
Aufhebung der Verordnung vom 30.09.1977;**

- I. Das Landratsamt Oberallgäu beabsichtigt für die Wasserversorgungsanlage Berghofen des Wasserbeschaffungsverband Berghofen ein neues Wasserschutzgebiet durch Verordnung festzusetzen und darin die erforderlichen Schutzanordnungen zu erlassen. Gleichzeitig soll das Wasserschutzgebiet vom 30.09.1977 aufgehoben werden.
Die Festsetzung erfolgt nach Maßgabe des Wasserwirtschaftsamtes Kempten.
Das Wasserschutzgebiet gliedert sich in einen Fassungsbereich, eine engere Schutzzone und eine weitere Schutzzone.

1. Die 3 Fassungsbereiche (Zone I) haben insgesamt ein Ausmaß von 0,37 ha.
2. Die 3 engeren Schutzzeiten (Zone II) umfassen insgesamt 6,91 ha.
3. Die weitere Schutzzone A (Zone III) umfasst 8,92 ha.

Das vorgeschlagene Wasserschutzgebiet umfasst insgesamt 16,2 ha.

Die genaue Abgrenzung der Zonen ergibt sich aus dem Schutzgebietslageplan (M 1 : 5.000) sowie der Anlage 1 der Verordnung.

Ein Verzeichnis aller vom Wasserschutzgebiet betroffenen Grundstücke findet sich in der Anlage zu dieser Bekanntmachung.

- II. Für das gesamte Wasserschutzgebiet gelten für folgende Grundstücksnutzungsarten mehr oder weniger einschneidende Beschränkungen und Verbote:

- a) Eingriffe in den Untergrund;
- b) Umgang mit wassergefährdenden Stoffen;
- c) Abwasserbeseitigung und Abwasseranlagen;
- d) Verkehrswege, Plätze mit besonderer Zweckbestimmung, Hausgärten, sonstige Handlungen;
- e) bauliche Nutzungen;
- f) landwirtschaftliche, forstwirtschaftliche und gärtnerische Nutzungen, Gartenbau;

Die einzelnen Verbote und Beschränkungen sind im Entwurf für die vorgesehene Schutzgebietsverordnung enthalten. Zuwiderhandlungen gegen die vorgesehenen Verbote können nach § 103 Abs. 1 Ziff. 7a des Wasserhaushaltsgesetzes als Ordnungswidrigkeit geahndet werden.

- III. Außerdem enthält die Verordnung Regelungen zu Befreiungen von den Verboten und Einschränkungen, die Beseitigung und Änderung bestehender Einrichtungen, Handlungs- und Duldungspflichten,

Oberallgäuer Platz 2 - 87527 Sonthofen

www.oberallgaeu.org

Öffnungszeiten:

Mo 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 17.00 Uhr
Mi/Do 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 16.00 Uhr
Di 08.00 Uhr - 13.00 Uhr Fr 08.30 Uhr - 12.30 Uhr
Terminvereinbarungen auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

Bankverbindungen

Sparkasse Allgäu

IBAN: DE87 7335 0000 0000 0003 64 BIC: BYLADEM1ALG

Raiffeisenbank Kempten – Oberallgäu eG

IBAN: DE76 7336 9920 0000 0001 08 BIC: GENODEF1SFO

Allgäuer Volksbank eG Kempten-Sonthofen

IBAN: DE78 7339 0000 0000 5281 88 BIC: GENODEF1KEV

Deutsche Bank

IBAN: DE81 7337 0008 0103 0972 00 BIC: DEUTDEMM733

Ausgleichsleistungen und Entschädigung. Genauer kann dem ausliegenden Verordnungsentwurf entnommen werden.

IV. Das Vorhaben wird bekannt gemacht mit folgenden Hinweisen:

1) Die maßgeblichen Unterlagen

- Entwurf der Schutzgebietsverordnung mit dem
- Lageplan M 1 : 5.000, aus dem sich die einzelnen Schutzzonen ergeben
- hydrogeologisches Gutachten Dr.-Ing. Jakob Garvelmann vom 19.04.2024
- Gutachten Wasserwirtschaftsamt einschließlich Alternativenprüfung vom 03.03.2026

können gemäß Art. 69 Abs. 2 des Bayerischen Wassergesetzes und Art. 27a des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes von der Internetseite des Landratsamtes Oberallgäu unter:
<https://www.oberallgaeu.org/landkreis-politik-kommunales-ehrenamt/oeffentliche-bekanntmachungen>

in der Zeit vom 17.08.2026 bis 16.09.2026

heruntergeladen werden.

2) Jeder dessen Belange durch die Vorhaben berührt werden, kann

bis zum 30.09.2026 schriftlich oder zur Niederschrift der Stadt Sonthofen und beim Landratsamt Oberallgäu Einwendungen gegen das Wasserschutzgebiet erheben.

- 3) Nach Ablauf der Einwendungsfrist sind alle Einwendungen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen, ausgeschlossen.
- 4) Das Landratsamt Oberallgäu entscheidet nach pflichtgemäßem Ermessen, ob ein Erörterungstermin stattfindet.
- 5) Sofern ein Erörterungstermin stattfindet werden diejenigen, die Einwendungen erhoben haben, von dem Erörterungstermin schriftlich benachrichtigt. Bei Ausbleiben eines Beteiligten in dem Erörterungstermin kann auch ohne ihn verhandelt werden kann. Verspätete Einwendungen können bei der Erörterung und Entscheidung unberücksichtigt bleiben.
- 6) Bei mehr als 50 Benachrichtigungen können die Personen, die Einwendungen erhoben haben, von dem Erörterungstermin durch öffentliche Bekanntmachung benachrichtigt werden. Die Zustellung der Entscheidung über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 300 Benachrichtigungen oder Zustellungen vorzunehmen sind.

Sonthofen, 04.08.2026

gez.

Andreas Stadler

Anlage 1:**Grundstücksverzeichnis**

Fassungsbereich		Weitere Schutzzone			
Fl.Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Gemarkung	Fl.Nr.	Gemarkung
2675	Sonthofen	2738/2	Sonthofen		
2743	Sonthofen	2666/1	Sonthofen		
2750/4	Sonthofen	2664/1	Sonthofen		
		2735	Sonthofen		
		2733	Sonthofen		
		2732	Sonthofen		
Engere Schutzzone		2731	Sonthofen		
Fl.Nr.	Gemarkung	2731/2	Sonthofen		
2675	Sonthofen	2728	Sonthofen		
2674	Sonthofen	2727	Sonthofen		
2673	Sonthofen	2726	Sonthofen		
2672	Sonthofen	2725	Sonthofen		
2650	Sonthofen	2664/2	Sonthofen		
2650/1	Sonthofen	2724	Sonthofen		
2663	Sonthofen	2675	Sonthofen		
2649	Sonthofen	2674	Sonthofen		
2664/2	Sonthofen	2673	Sonthofen		
2673	Sonthofen	2672	Sonthofen		
2643	Sonthofen	2650	Sonthofen		
2741	Sonthofen	2650/1	Sonthofen		
2742	Sonthofen	2663	Sonthofen		
2739	Sonthofen	2649	Sonthofen		
2735	Sonthofen	2664/2	Sonthofen		
2740	Sonthofen	2673	Sonthofen		
2748	Sonthofen	2643	Sonthofen		
2750	Sonthofen	2741	Sonthofen		
2755	Sonthofen	2742	Sonthofen		
2746	Sonthofen	2739	Sonthofen		
2548	Sonthofen	2735	Sonthofen		
2756	Sonthofen	2740	Sonthofen		
2757	Sonthofen	2748	Sonthofen		
2758	Sonthofen	2750	Sonthofen		
2759	Sonthofen	2755	Sonthofen		
2758/2	Sonthofen	2746	Sonthofen		
2548	Sonthofen	2548	Sonthofen		
		2756	Sonthofen		
		2757	Sonthofen		
		2758	Sonthofen		
		2759	Sonthofen		
		2758/2	Sonthofen		
		2548	Sonthofen		